

Comune di Gambaasca (Cuneo)

**Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 12.03.2015. Regolamento edilizio comunale. Modifiche ed integrazioni.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

Premesso che:

- il vigente Regolamento edilizio comunale è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 25.09.2003, e successivamente modificato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 03.08.2009, pubblicata per estratto sul B.U.R. n.42 del 22.10.2009;

- nell'applicazione del sopracitato Regolamento edilizio come sopra approvato e modificato, si sono manifestate alcune difficoltà applicative della normativa ed, in particolare, dell'art.55 relativo ai soppalchi in quanto, vista la conformazione edilizia delle strutture esistenti, i limiti dimensionali riportati all'interno di tale articolo risultano particolarmente restrittivi;

- considerato che è in vigore la L.R. 21/1998 e ss.mm.ii. che detta alcuni limiti dimensionali relativi al recupero dei sottotetti, si riterrebbe possibile adottare tali parametri;

Dato atto che il vigente P.R.G.C. del Comune di Gambaasca è già adeguato al Regolamento Edilizio e che le modifiche in corso di approvazione non sono in contrapposizione con tali norme e pertanto, si ritiene di abrogare l'art.27/bis del Regolamento Edilizio – Disposizione Transitoria -;

Ritenuto opportuno e necessario da parte di questa Amministrazione Comunale modificare il vigente Regolamento edilizio come sopra approvato e modificato, sulla base delle valutazioni sopra esposte relativamente all'abrogazione dell'art. 27/bis "Disposizione transitoria" e alla modifica dell'art. 55 "Soppalchi", comma 3 lettera b);

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. ed i., attestante al contempo ai sensi dell'art. 147 bis – 1° comma – del medesimo D.Lgs. la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto rilasciato dal Responsabile del Servizio tecnico;

Con voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa narrativa.

2) DI APPORTARE al vigente Regolamento edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 30/25.09.2003 e successivamente modificato con D.C.C. n. 26/03.08.2009 le modifiche ed integrazioni di cui ai successivi punti n. 3) e 4).

3) DI ABROGARE l'art.27/bis "Disposizione Transitoria".

4) DI SOSTITUIRE la lettera b), comma 3., dell'art. 55 come segue:

b) l'altezza media interna, calcolata dividendo il volume interno lordo per la superficie interna lorda degli spazi ad uso abitazione, è fissata in non meno di m. 2,20. Per gli spazi accessori o di servizio, l'altezza è riducibile m. 2,00. In caso di soffitto non orizzontale, ferme restando le predette altezze medie, l'altezza della parte minima non può essere inferiore a m. 1,40 per gli spazi ad uso abitazione ed a m. 1,20 per gli spazi accessori e di servizio. Gli eventuali spazi di altezza inferiore ai minimi devono essere chiusi mediante opere murarie o arredi fissi e ne può essere consentito l'uso come spazio di servizio destinato a guardaroba ed a ripostiglio. In corrispondenza delle fonti di luce diretta la chiusura di tali spazi non è prescrittiva."

5) DI APPROVARE conseguentemente il nuovo testo dell'art. l'art.55 "Soppalchi" come risulta dall'allegato alla presente, da ritenersi parte integrante del Regolamento Edilizio approvato e

sostitutivo di quello approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 25.09.2003; e modificato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 03.08.2009.

6) DI DARE ATTO che:

- il Regolamento Edilizio comunale, anche con le modifiche apportate con il presente provvedimento, è conforme al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. 29.07.1999, n.548-9691 nonché alle successive norme legislative ad esso connesse;

- la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione;

- la documentazione approvata, di modifica dell'art. 55 del Regolamento Edilizio, unitamente alla presente Deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art.3, comma 4, della L.R. 8 Luglio 1999, n.19 alla Giunta Regionale - Assessorato Urbanistica.

7) DI TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio tecnico per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile del Servizio  
Erminia Zanella